



Bewonersbrief ROOTS

Woningbouwproject in
Campusgebied Midden

Aan de bewoners en organisaties
op dit adres

Uitnodiging informatiebijeenkomst

Nieuw woonproject ROOTS
in Campusgebied Midden

donderdag 28 november
Sporthal Rietlanden
vrije inloop tussen
18.00 - 20.00 uur

Lelystad, 14 november 2024

Beste heer, mevrouw,

Graag nodigen wij u uit om met ons mee te denken over een nieuwbouwproject bij u in de buurt. Het gaat om ROOTS: een plan voor ruim 760 woningen op het terrein van de voormalige school De Rietlanden tot aan de Midden-, Larser- en Zuigerplasdreef. U bent van harte welkom tijdens een inloopbijeenkomst op 28 november, tussen 18 tot 20 uur in Sporthal Rietlanden, Grietenij 22 06 te Lelystad. We gaan graag in gesprek met u bij informatieborden. De avond begint met een korte presentatie om 18.00 uur. Die wordt om 18.45 en 19.30 uur herhaald.

Bent u verhinderd maar wilt u toch graag overleg met ons? Laat het ons weten op info@rootslelystad.nl. Op www.rootslelystad.nl kunt u zich inschrijven voor een nieuwsbrief over de ontwikkeling en volgende bijeenkomsten. Hier vindt u straks ook verslagen en presentaties.

Wat komt er?

De gemeente Lelystad heeft de ontwikkeling van Campusgebied Midden gegund aan Verwelius. We wonnen de prijsvraag van de gemeente om te voorzien in de grote vraag naar nieuwe woningen en een groene woonomgeving. Het project genaamd ROOTS omvat 760 woningen en voorzieningen. De gebouwen staan in groepen in een groen en natuurlijk ingericht gebied, dat voor iedereen toegankelijk is. Fietsen en auto's blijven gescheiden. We werken onze schetsontwerpen de komende maanden uit



tot een stedenbouwkundig plan. Dat doen we graag met uw inbreng, te beginnen op 28 november. Hieronder vindt u het schetsontwerp voor de gemeentelijke prijsvraag.



Wie is Verwelius?

Wij zijn een familiebedrijf uit Huizen met een solide en financieel gezonde basis. In Lelystad zijn we op dit moment actief met het project De Notentuin, in De Warande, iets verderop aan de Larserdreef. Wij blijven in het Campusgebied Midden als eigenaar van huurwoningen in ROOTS langdurig deel uitmaken van uw buurt.

Wat kunt u op 28 november verwachten?

De bijeenkomst heeft het karakter van een inloop- en werkavond. U maakt kennis met de mensen van ons team. Zij praten u bij over de eerste schetsontwerpen. Wat voor woningen komen er? Hoe denken we over parkeren en ontsluiting? Wat zijn de eerste schetsen voor gebouwen en openbare ruimte? Wij zijn benieuwd naar uw reactie. En horen graag wat u belangrijk vindt voor dit project, ook tijdens de uitvoering. Als u interesse hebt voor een woning, horen we graag wat uw wensen en ideeën zijn. We hopen de eerste woningen volgend najaar in verkoop te kunnen brengen. Naar verwachting start in de loop van 2025 de procedure voor het omgevingsplan.

Wij kijken uit naar uw komst!

Met vriendelijke groet,
Verwelius

Martin ten Brink
Ontwikkelaar