

Enquêteresultaten

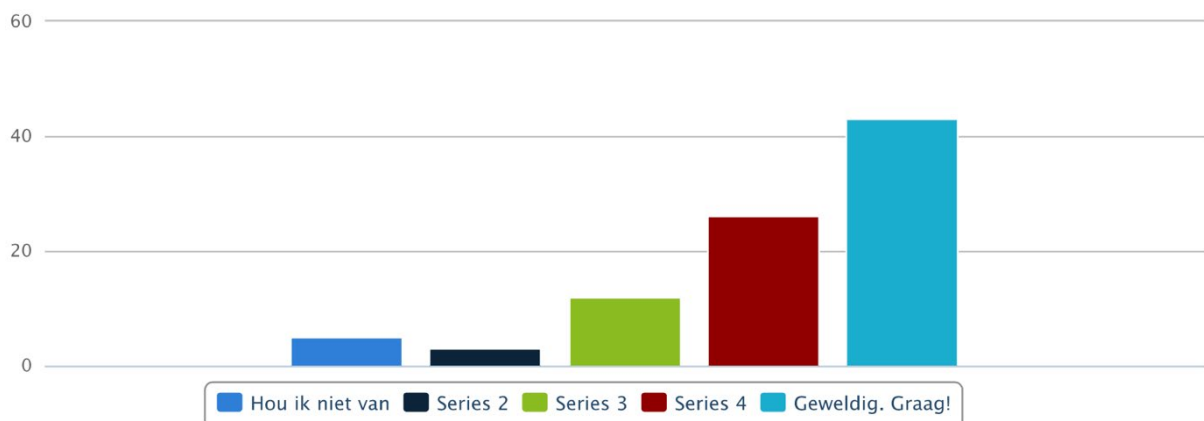
In december 2024 heeft Verwelius een online enquête gehouden. Er nemen dan 83 personen deel. Het zijn vooral belangstellenden voor een koopwoning (40%) of huurwoning (16%). 22 Procent van de deelnemers aan de enquête is omwonende. De rest is belanghebbende of heeft andere interesse in het project. Alle leeftijdsklassen zijn present: van jonger dan 30 jaar (14%) tot 70 jaar en ouder (19%).

Het eerste deel van de enquête gaat over het schetsontwerp voor ROOTS (gebiedsenquête). In het tweede deel beantwoorden woningzoekenden vragen over de gewenste woning, parkeren en hun huishouden (woonenquête).

Gebiedsenquête

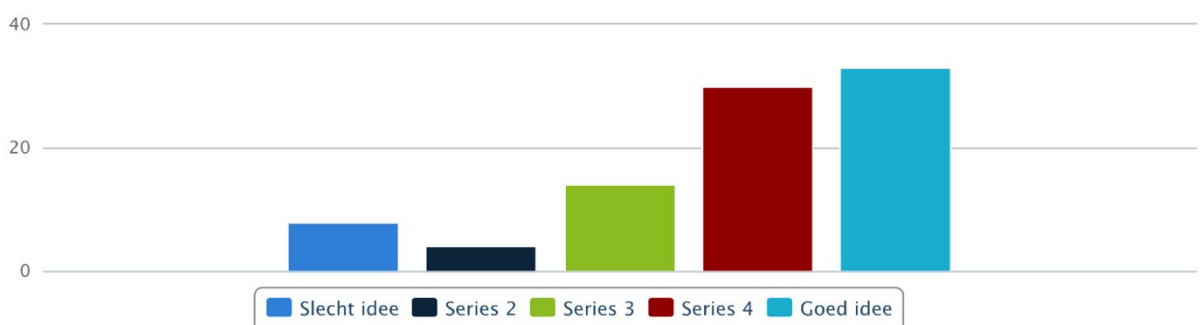
Het gebiedsconcept wordt hoog gewaardeerd

ROOTS biedt compact wonen met veel woningen bij elkaar op terpen in een natuurlijk ingericht park. Dit concept ontmoet veel enthousiasme. 77% is er (zeer) positief over. 13% is neutraal en 9 procent is negatief gestemd.



De meeste mensen zijn voor gemengd wonen per terp

In ROOTS vind je per gebouw woningen van een en dezelfde soort of prijsklasse. Op elke terp staan gebouwen met verschillende typen bij elkaar. Zeven op de tien respondenten vind deze vorm van mengen per terp (best) een goed idee. Een op de zes is neutraal. De overigen vinden het geen (al te) goed idee.



Groene leefomgeving en voordelig wonen zijn meest populair

'Ik wil de natuur aan mijn voeten' is de meest populaire uitspraak over de leefomgeving. Driekwart van de mensen is het hier (helemaal) mee eens.

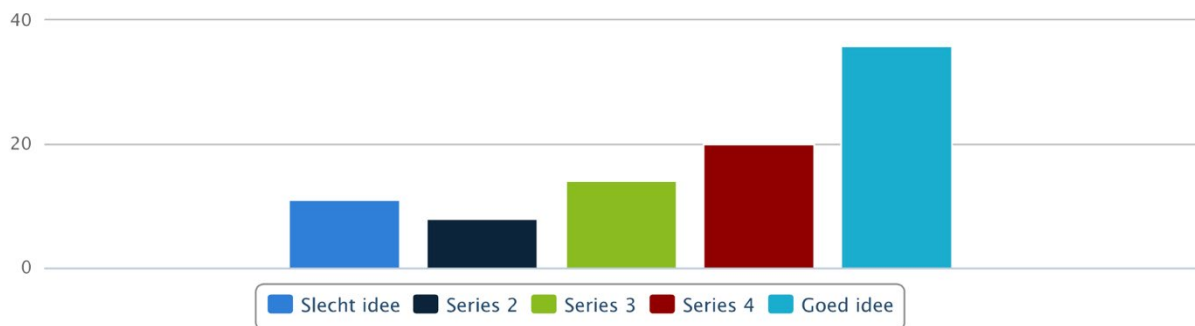
'Ik wil voordelig omgaan met wonen en milieu' komt op een tweede plaats. Zes op de tien onderschrijft deze uitspraak.

Circa de helft van de mensen is voor de uitspraken 'Ik zoek verbinding met anderen en met de natuur' en 'Lelystad is wat verder weg. Dus maak je het met elkaar!'

Meerderheid voor drie ontsluitingen zonder doorsteekjes.

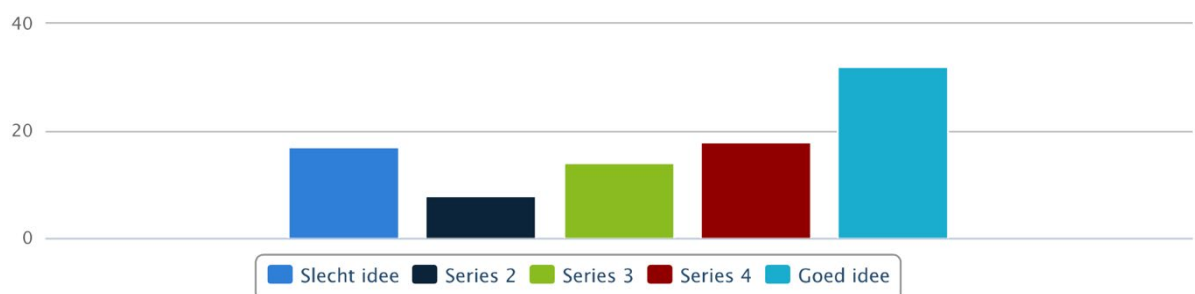
ROOTS krijgt drie verschillende ontsluitingen. Elk leidt rechtstreeks naar een parkeergarage. Er zijn geen onderlinge doorsteekjes voor autoverkeer.

62% is hier voor. 21% is erop tegen.



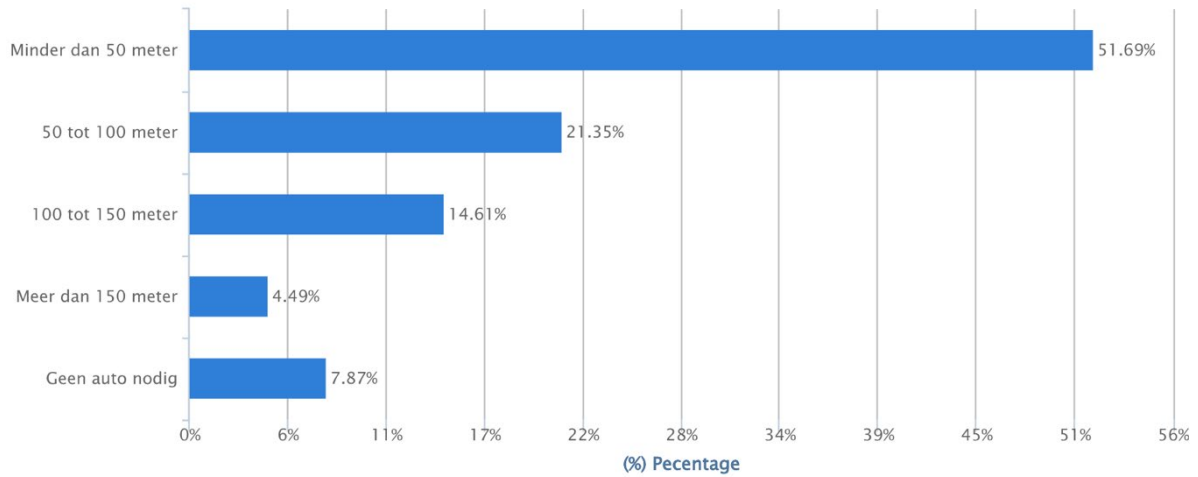
Meerderheid voor groot autovrij gebied

In ROOTS parkeer je niet voor je deur, maar in een centrale parkeergarage. 56% is hier voor. 16% is neutraal, terwijl 28% het minder of niet aanspreekt.



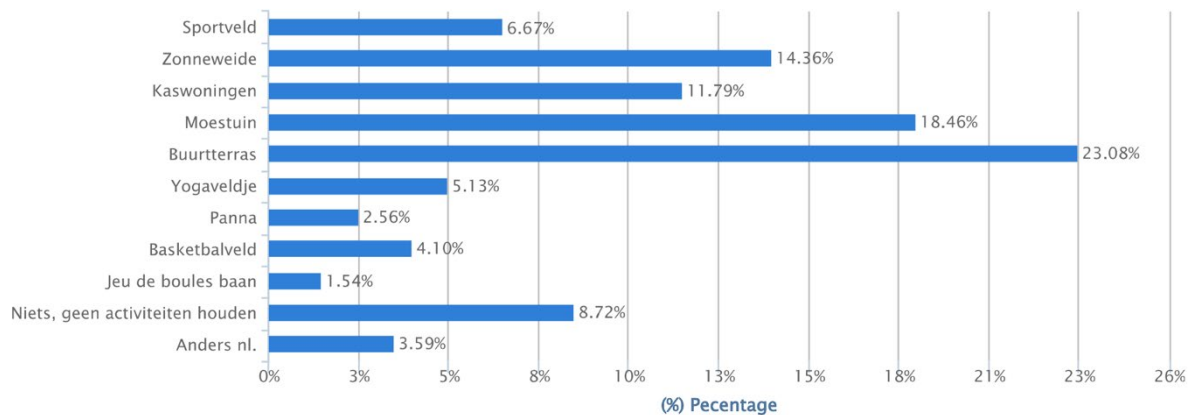
Hoe dichterbij parkeren, hoe beter. Maar wat is dichtbij?

Van de respondenten is de helft bereid om maximaal 50 meter te lopen tussen woning en parkeergebouw. 21% is bereid tot 100 meter te lopen. 15% wil tot 150 meter gaan.



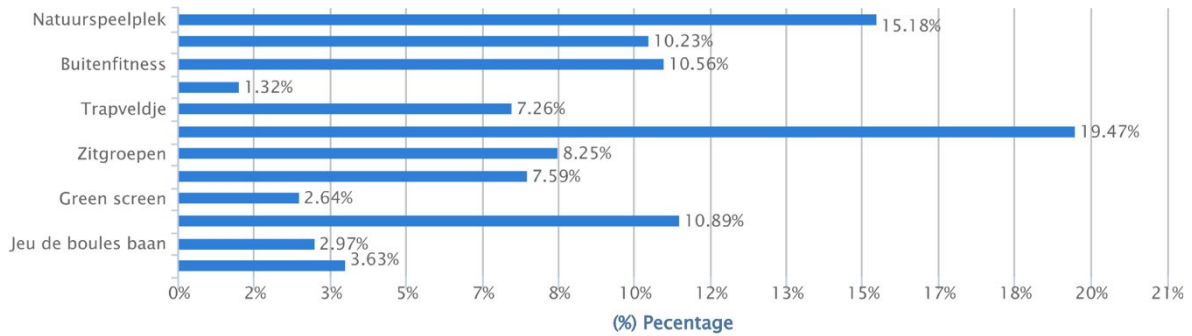
Maak een buurterras op het dak

Bijna een kwart van de respondenten wil graag een buurterras op het dak van een parkeergebouw. Daarop volgen moestuin, zonneweide en kaswoningen. Een op de tien heeft liever geen activiteit op zo'n dak.



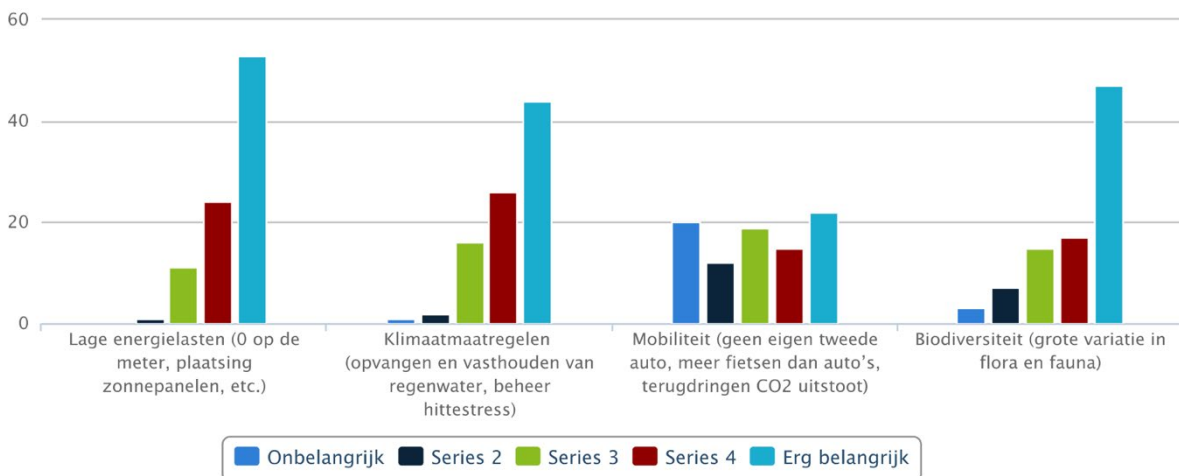
Zitten, spelen, hond uitlaten en fitness zijn meest gewild in openbaar gebied

Zitbanken, (natuur)speelplekken, hondenuitlaatplek en buitenfitness worden het meest genoemd als wat er in de openbare ruimte moet komen. Jeu de boules, green screen en boulderen worden het minst genoemd.



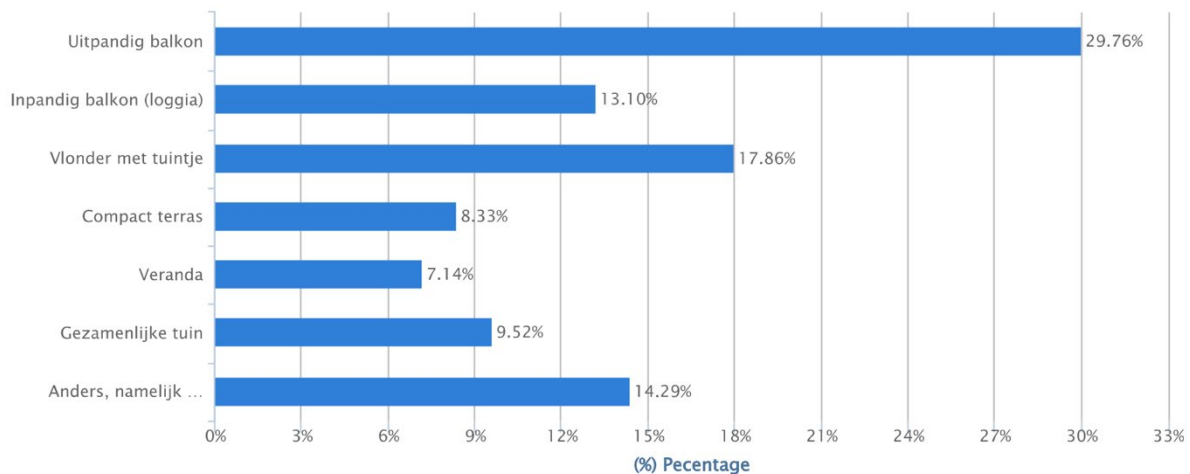
Meeste steun voor duurzaamheid in energie, klimaat en biodiversiteit.

Duurzaamheid is een van de speerpunten van ROOTS. Lage energielasten zijn (erg) belangrijk voor 87% van de respondenten, gevolgd door klimaatmaatregelen (78%) en biodiversiteit (72%). De steun voor mobiliteitsmaatregelen (meer fietsen, minder auto's) is een stuk lager (42%), al zijn hier altijd nog meer voor- dan tegenstanders.

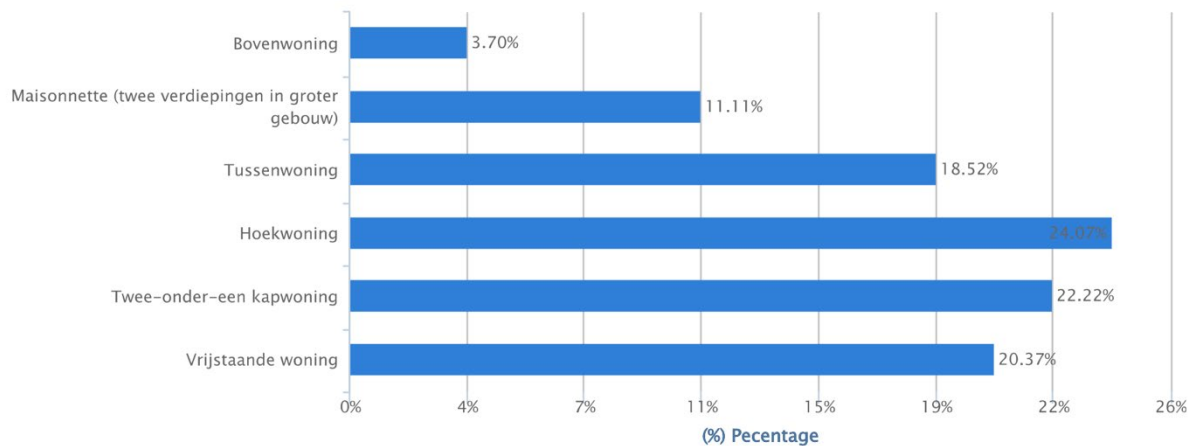


Woonenquête

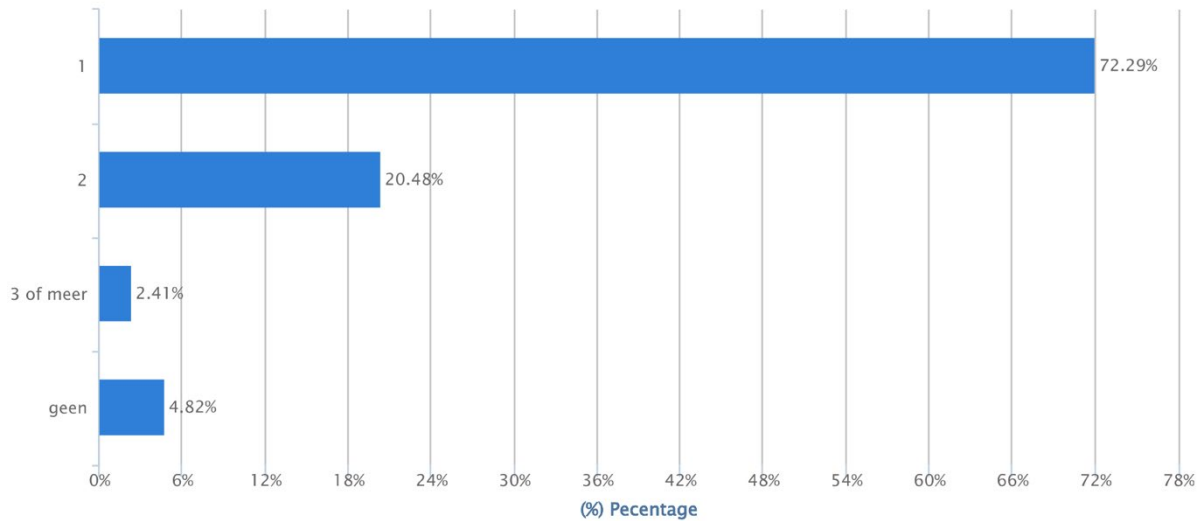
ROOTS biedt stadswoningen en appartementen. Driekwart van de deelnemers zoekt een appartement. Een uitpandig balkon is bij hen het meest populair, zo'n 30% kiest voor deze vorm, gevolgd door inpandig balkon (13%), vlonder met tuintje voor een stadswoning (18%) en gezamenlijke tuin (10%).



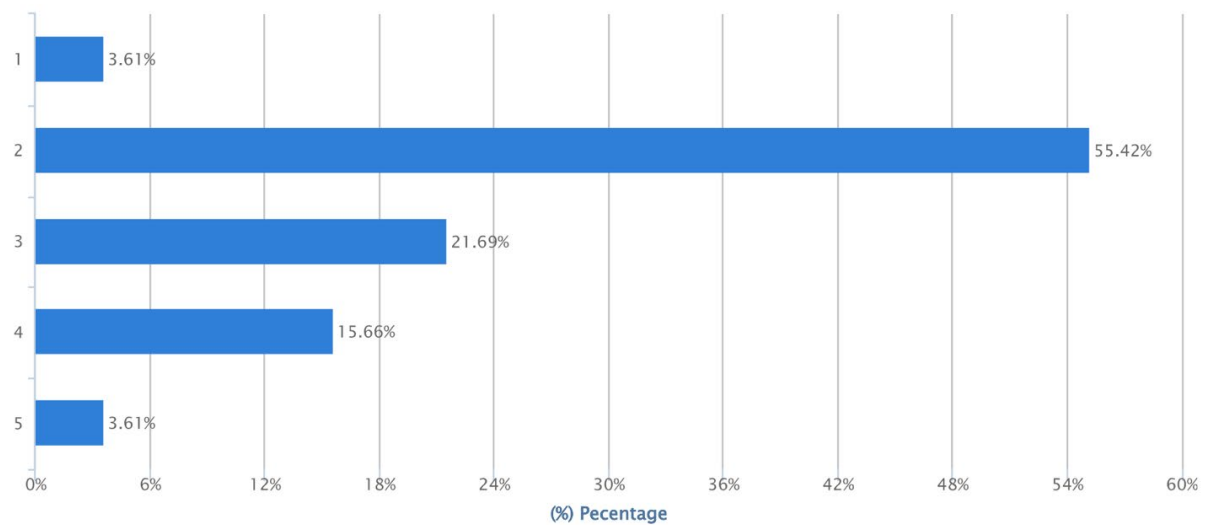
Een kwart van de deelnemers zoekt dus geen appartement. Voor tweederde van hen biedt ROOTS een geschikte woning. Dat zijn de eerste vier woningtypes in de tabel hieronder. Daaronder staat de belangstelling voor twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Maar die komen niet voor in ROOTS.



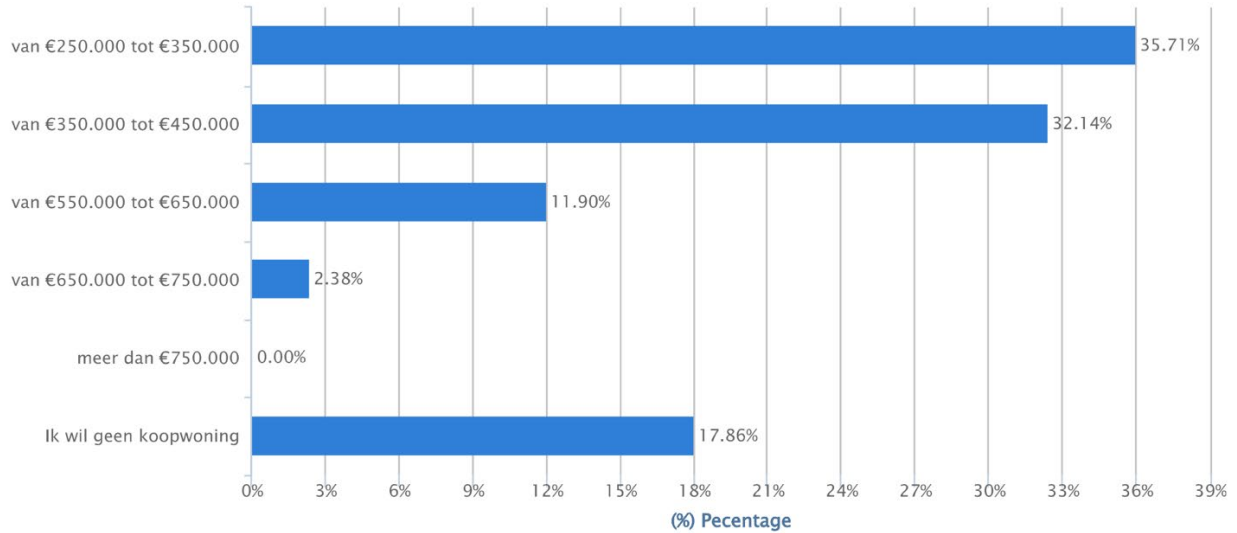
De meeste deelnemers aan de enquête hebben een auto (72%). Twintig procent van de deelnemers heeft er twee. Een kwart van de deelnemers is voor autodelen (soms alleen voor de tweede auto). Vijf procent van de belangstellenden heeft geen auto.



Meer dan de helft van de deelnemers zoekt een woning met twee slaapkamers. Gevolgd door drie slaapkamers (22%) en vier (16%).



Van de deelnemers op zoek naar een koopwoning wil 36% een goedkope woning (tot € 350.000). 32% zoekt een middeldure woning (tot € 450.000). 14% zoekt een woning in de duurdere klassen.



Van de deelnemers op zoek naar een huurwoning zoekt 32% een woning tot een huur van € 800 en 21% een woning tot € 1200.

